

Marktconsultatie

Nieuwbouw IKC Zundert



Opstellers:

Gemeente Zundert
Inkoopbureau West-Brabant

Kenmerk: Z23-005680

Datum: 28 november 2023

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Doel van de marktconsultatie	3
1.2 Planning.....	3
2. Vragenlijst marktconsultatie gemeente Zundert	3
2.1 Algemeen.....	3
2.2 Scope werkzaamheden	3
2.3 Duurzaamheid / MVOI	4
2.4 Algemeen.....	4
3.1 Contactgegevens	4
3.2 Vertrouwelijkheid marktconsultatie	4
3.3 Stap 1: schriftelijke consultatie.....	5
3.4 Stap 2: mondelinge consultatie	5
3.5 Verwerking van uitkomsten consultatie	5
3.6 Vergoeding kosten	5
4. Overige bepalingen en voorwaarden	5
5. Verslag.....	6

Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en / of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van zowel Gemeente Zundert als Inkoopbureau West-Brabant.

1. Inleiding

Voor u ligt het marktconsultatie document ten behoeve van het verkrijgen van marktinformatie als input voor een mogelijk te houden aanbestedingsprocedure. De gemeente Zundert is voornemens een aanbesteding te houden voor de nieuwbouw van het Integraal Kindcentrum (IKC) Zundert (hierna: IKC).

Het is op basis van de marktconsultatie niet de bedoeling dat organisaties een offerte maken. Het beantwoorden van de vragen middels het sjabloon in bijlage 1 van deze marktconsultatie is voldoende.

Het Inkoopbureau West-Brabant voert de begeleiding van deze marktconsultatie uit en fungeert als aanspreekpunt tijdens het proces.

1.1 Doel van de marktconsultatie

Doelstelling van deze marktconsultatie is het verkrijgen van marktinformatie die als input dient voor de te houden aanbesteding(en) voor ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het IKC. Met onderhavige marktconsultatie beoogt de gemeente Zundert beter inzicht te krijgen in de markt en de mogelijkheden voor de nieuwbouw.

De gemeente Zundert bepaalt op basis van de input afkomstig uit de marktconsultatie welke richting wordt gekozen voor zowel de aanbestedingsprocedure(s) als voor de contractvorm(en). Hierbij zullen de algemene beginselen voor aanbesteden in acht worden genomen.

1.2 Planning

De gemeente Zundert zal deze marktconsultatie 3 weken na publicatie openbaar laten. Het verzoek is, indien u wilt deelnemen om **uiterlijk 20 december 2023 voor 10:00 uur**, uw ingevulde vragenlijst via TenderNed in te dienen.

De vragenlijst wordt tevens separaat als bewerkbaar bestandsformaat beschikbaar gesteld.

2. Vragenlijst marktconsultatie gemeente Zundert

De gemeente Zundert wil door middel van deze marktconsultatie antwoorden krijgen op de in dit document geformuleerde vragen.

2.1 Algemeen

1. Wat is de naam van uw organisatie?
2. Wat zijn uw contactgegevens (naam, mailadres, telefoonnummer, functie)?

2.2 Scope werkzaamheden

1. Welke uitvoeringstermijn is naar uw mening haalbaar voor de nieuwbouw van het IKC?
2. Wat ziet u als top 5 van grootste kansen ten aanzien van het succesvol bouwen van het IKC?
3. Wat ziet u als top 5 van grootste risico's ten aanzien van het succesvol bouwen van het IKC?
4. Welke verwachtingen heeft u t.a.v. prijsstelling de komende tijd?
5. Hoe staat u tegenover het hanteren van een taakstellend budget (vaste prijs) voor de gehele opgave en welke aandachtspunten heeft u daarbij?
6. Welke manier van aanbesteden heeft uw voorkeur?
 - a. Traditioneel aanbesteden waarbij de architect (ontwerp) en aannemer (realisatie) is gescheiden en waarom?
 - b. een innovatieve manier van aanbesteden en waarom?
 - c. Indien uw voorkeur uitgaat naar een innovatieve manier van aanbesteden, is de gemeente Zundert geïnteresseerd in welke innovatieve manier u het meeste aanspreekt.
7. Welke positieve/negatieve punten ziet u per contractvorm genoemd bij vraag 6?

2.3 Duurzaamheid / MVOI

1. Welke mogelijkheden ziet u met betrekking tot circulair bouwen?
2. Welke mogelijkheden ziet u met betrekking tot geothermie?
3. Welke andere mogelijkheden ziet u om te verduurzamen binnen de aanbesteding?
4. Op welke wijze kunnen inschrijvers zich naar uw mening onderscheiden op duurzaamheid?
5. Op welke wijze kunnen inschrijvers zich naar uw mening onderscheiden op toekomstbestendigheid/flexibiliteit?
6. Hoe gaat u om met energietransitie en de aansluitproblemen op het elektriciteitsnet?
7. Welk % SROI inzet is naar uw mening haalbaar?

2.4 Algemeen

1. Wat zouden redenen zijn om niet in te schrijven?
2. Wat zouden redenen zijn om wel in te schrijven?
3. Waar gaat de voorkeur naar uit om bij inschrijving kwalitatief onderscheid te kunnen maken t.o.v. de concurrenten:
 - een Plan van Aanpak
 - een presentatie
 - combinatie (Plan van Aanpak en presentatie)
 -(vul zelf in)
4. Welke gunningscriteria raadt u aan om toe te passen?
5. Welke andere mogelijke manieren ziet u om u te kunnen onderscheiden?
6. Welke contractvorm adviseert u de gemeente om voor de nieuwbouw van het IKC te hanteren en waarom? Heeft u hier zelf ook ervaring mee?
 - Bouwteam
 - Design & Build
 - STABU-bestek
 - Turnkey
 -(vul zelf in)
7. Welke verhouding prijs-kwaliteit zou u hiervoor hanteren?
8. Bent u bereid om op uitnodiging van gemeente Zundert uw antwoorden op de vragenlijst in een mondeling gesprek nader toe te lichten?
9. Heeft u nog andere ideeën, suggesties of opmerkingen?

3. Procedure marktconsultatie

3.1 Contactgegevens

Tijdens de marktconsultatie verloopt alle communicatie via TenderNed via onderstaande contactpersoon:

Inkoopadviseur Inkoopbureau West-Brabant, mevrouw Simone van Wel.

3.2 Vertrouwelijkheid marktconsultatie

De marktconsultatie maakt geen deel uit van een aanbestedingsprocedure en is voor zowel de gemeente Zundert als de marktpartijen geheel vrijblijvend.

De resultaten voortvloeiend uit de marktconsultatie zijn openbaar, tenzij expliciet bij een vraag is vermeld dat de antwoorden vertrouwelijk behandeld moeten worden.

Het al dan niet meedoen aan de marktconsultatie heeft geen verdere consequenties voor deelname aan een eventueel latere aanbesteding. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de informatie die door de deelnemers dan wel de gemeente aan elkaar is verstrekt in de marktconsultatie.

Daarnaast is het van belang te weten dat informatie uit deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later in het kader van de voorgenomen aanbesteding wordt verstrekt.

3.3 Stap 1: schriftelijke consultatie

De eerste stap in de marktconsultatie betreft een schriftelijke consultatie. Dit betekent dat de marktconsultatie op TenderNed gepubliceerd wordt, waarna geïnteresseerde partijen hun antwoorden kunnen inzenden aan de gemeente.

Om de voortgang in de marktconsultatie te behouden verzoekt de gemeente u uw antwoorden op de vragen met gebruik van Bijlage 1 **uiterlijk 20 december 2023 voor 10:00 uur** via TenderNed toe te zenden aan de contactpersoon genoemd onder 3.1.

De gemeente Zundert verzoekt u uw antwoorden tijdig voor bovengenoemde datum toe te zenden, zodat zij zich een zo volledig en nauwkeurig mogelijk beeld van de markt kan vormen, en een goede afweging kan maken voor het eventueel uitnodigen van marktpartijen voor (mogelijk) stap 2 van de marktconsultatie.

3.4 Stap 2: mondelinge consultatie

Op basis van de reacties op de schriftelijke marktconsultatie kan de gemeente besluiten om één, enkele of alle partijen uit te nodigen om mondeling een aanvullende toelichting te geven op hun antwoorden. Het initiatief hiertoe ligt uitsluitend bij de gemeente Zundert. Hierover wordt u na sluiting van de indieningstermijn geïnformeerd indien van toepassing.

3.5 Verwerking van uitkomsten consultatie

De uitkomsten van de marktconsultatie worden gebruikt als input voor de aanbesteding.

3.6 Vergoeding kosten

De door partijen voor deze marktconsultatie gemaakte kosten zullen niet vergoed worden door de gemeente.

4. Overige bepalingen en voorwaarden

Naast de elders vermelde voorwaarden en bepalingen in dit document zijn op deze marktconsultatie de volgende overige voorwaarden en bepalingen van toepassing:

- De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van een aanbesteding, maar is een consultatieronde;
- Het staat de gemeente Zundert vrij om de marktconsultatie om welke reden dan ook te beëindigen;
- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden in het kader van mogelijke vervolgtrajecten;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan mogelijke vervolgprojecten. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van – of bevoorrecht – in mogelijke vervolgtrajecten;
- Marktpartijen (inclusief marktpartijen die niet deelnemen) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens gemeente ontleen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor de deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door de gemeente Zundert;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- De gemeente Zundert is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisering en/of aanbesteding voor het onderwerp waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- De resultaten van deze marktconsultatie zullen worden gepubliceerd bij de aankondiging van de aanbesteding. De gemeente Zundert bepaalt zelf wat zij met de reacties/informatie doet. Op de gemeente Zundert rust geen verplichting te motiveren waarom zij een bepaalde reactie/informatie wel of niet in de aanbestedingsdocumenten verwerkt;
- De aan u verstrekte documenten en informatie dient u vertrouwelijk te behandelen;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoeding in verband met deze marktconsultatie worden niet gehonoreerd;

- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

5. Verslag

Van de marktconsultatie zal een samenvattend geanonimiseerd verslag worden gemaakt. Dit verslag wordt via TenderNed gepubliceerd tegelijk met aanbesteding. Concurrentiegevoelige informatie wordt niet in het verslag opgenomen. Als u antwoorden niet in het verslag opgenomen wilt hebben, verzoeken wij u dit expliciet bij de antwoorden te vermelden.